



Comune di Spinoso

Provincia di Potenza

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA CONTABILE

PROT. N. 5909 DEL 18/12/2020

N. 000081 del 17/12/2020

REGISTRO GENERALE N. 000299 DEL 17/12/2020

Il sottoscritto GUIDOTTI DOMENICO, in qualità di responsabile del procedimento, propone ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, l'adozione del presente provvedimento di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza.

**Il Responsabile del procedimento
GUIDOTTI DOMENICO**

OGGETTO: PROJECT FINANCING CIMITERIALE ART. 183 D.LGS. N°50/2016 - PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG 856386876F

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
- VISTO il vigente Statuto Comunale ed, in particolare, l'art. 64;

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 07/08/2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 07/08/2020, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020/2022;

VISTO e RICHIAMATO:

- il Regolamento per “Ordinamento degli uffici e dei servizi” e la conseguenziale definizione dei Settori dell’Ente;
- il decreto del Sindaco n. 2 del 10/01/2020, con cui al sottoscritto Dott. GUIDOTTI Domenico è stato conferito l’incarico per la posizione organizzativa relativa al Settore Economico-Finanziario all’interno del quale è incardinato l’ufficio Patrimonio (titolare della responsabilità della presente procedura);

VISTI e RICHIAMATI:

- D. Lgs 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” coordinato ed aggiornato al D.L. 2 marzo 2012, n. 16 (cd. Decreto Fiscale), pubblicato in G.U del 28 aprile 2012, n. 99 convertito nella Legge 44/2012 e successive modificazione ed integrazioni;
- Il D.Lgs 165 del 30/03/2001 Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge di stabilità per l’anno 2019, n. 145 del 30.12.2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 31.12.2018, supplemento ordinario 62/L;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il Funzionario del Settore Patrimonio, così come specificatamente delegato dalla D.G.C. n. 46/2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 16/09/2020 con cui si dichiarava di pubblico interesse la proposta di “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE – COSTRUZIONE – COMPLETAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO CON ANNESSE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI ASSERVITI, da realizzarsi mediante finanza di progetto (project - financing) ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, presentata dal nominato Promotore - costituenda ATI “EDILE VISPIN Srl e AEDIS Srl - e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica;

CONSIDERATO che l’art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 prevede che “gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall’amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.[...]. Il piano economico-finanziario comprende l’importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell’ingegno di cui all’articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all’articolo 93, e dall’impegno a prestare una cauzione nella misura dell’importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara.”

CONSIDERATO che la proposta approvata è costituita dai seguenti elaborati prodotti e allegati alla citata deliberazione G.C. 46/2020:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazione preliminare geologica e geotecnica;
- Prime indicazioni e disposizioni per stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;

- Quadro economico;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Crono-programma lavori;
- Inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Planimetria dello stato di fatto;
- Planimetria di progetto;
- Profili di progetto;
- Impianto - piante sezioni e prospetti;
- Strutture - piante sezioni e prospetti;
- Piano Economico Finanziario regolarmente asseverato dall'Istituto di Credito;

CONSIDERATO che la proposta è correttamente corredata:

- della cauzione provvisoria del 2% sull'importo complessivo e dalla relativa dichiarazione di impegno a prestare cauzione definitiva;
- dalla dichiarazione di possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico/economica, in atti;

CONSIDERATO che la proposta d'investimento presentata, che costituisce per legge la base d'asta della procedura ad evidenza pubblica, è riassunta nel suo quadro economico come segue:

Quadro Tecnico Economico	Importo	Aliquota Iva	Iva
Lavori edili strutture ed infrastrutture	€ 915.320,00	22%	201.370,40
Fornitura impianto crematorio	€ 1.078.000,00	10%	107.800,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 40.680,00	22%	8.949,60
SOMMANO	€ 2.034.000,00		€ 318.120,00
<i>Indagini:</i>			
Indagini geologiche (1%)	€ 20.340,00	22%	4.474,80
Accertamenti (1%)	€ 20.340,00	22%	4.474,80
Oneri concessionari e/o allacciamenti pubblici (1,2%)	€ 24.408,00	22%	5.369,76
Imprevisti sui lavori (5%)	€ 101.700,00	10%	10.170,00
Acquisizione aree o immobili		0%	0,00
Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 40.680,00	0%	0,00
Spese per la predisposizione dell'offerta (2,5%)	€ 50.850,00	22%	11.187,00
Progettazione, Coordinamento, Direzione lavori (10%)	€ 203.400,00	22%	44.748,00
Spese per Collaudo, accertamenti e verifiche varie (1%)	€ 20.340,00	22%	4.474,80
Spese per attività di consulenza o di supporto (1%)	€ 27.459,00	22%	6.040,98
Spese per pubblicità e gara a disposizione amministrazione	€ 20.000,00	22%	4.400,00
Assicurazione	€ 50.000,00	22%	11.000,00
Cassa previdenziale	€ 10.983,60	22%	2.416,39
Totale	€ 2.624.500,60		€ 426.876,53
Investimento	€ 2.624.500,60		

IVA	€ 426.876,53	
TOTALE € 3.926.055,31	€ 3.051.377,13	

CONSIDERATO che:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica è sottoposto a verifica e validazione da parte del Rup;
- la struttura dei costi relativi alla vendita dei manufatti e alle prestazioni dei servizi oggetto di concessione sono assunti e confermati dall'Ente in sede di gara e costituiscono elemento indispensabile al corretto raggiungimento degli equilibri finanziari posti a base della presente procedura;

CONSIDERATO che l'opera è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/11/2020, immediatamente esecutiva;

CONSIDERATO che la costituenda ATI "EDILE VISPIN Srl e AEDIS Srl è stata individuata quale Promotore dell'intervento di project financing cimiteriale del Comune di SPINOSO;

CONSIDERATO che le offerte dovranno essere valutate col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e che pertanto nell'unito allegato "A" sono stabiliti i criteri di valutazione delle offerte;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 nel bando di gara sarà specificato che il Promotore potrà esercitare il diritto di prelazione; se il Promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 del D. Lgs. 50/2016; mentre, se il Promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che l'Ente può, dotandosi di specifica piattaforma telematica, incardinare al proprio interno i compiti e le funzioni di Stazione Appaltante con ogni legittima funzione di procedere a promuovere procedure aperte ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che il valore complessivo della concessione, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato è di € 33.402.892,23 oltre IVA per legge;

CONSIDERATO che l'entità globale dell'investimento è stimato in € 2.624.500,60 al netto di IVA di cui € 300.000,00 rappresentano la compartecipazione in conto costruzione dell'Ente e la restante parte rimane a carico esclusivo del privato;

CONSIDERATO altresì che occorre provvedere alla pubblicazione del bando in Gazzetta Ufficiale;

RITENUTO necessario provvedere all'assunzione della presente determinazione a contrarre;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i. il quale prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base; A tal fine viene indicato che:

- a. il fine che si intende perseguire, attraverso il contratto di concessione, è la: "realizzazione di investimenti finalizzati al miglioramento edile e impiantistico delle attuali strutture - realizzazione di manufatti - installazione di sistemi di automazione e controllo remoto delle strutture - realizzazione di opere per l'efficientamento energetico del plesso funzionale e riduzione/contenimento dei relativi costi energetici a regime - realizzazione di nuovi impianti asserviti all'impianto cimiteriale - riduzione/azzeramento dell'impiego di risorse finanziarie e umane da parte dell'Ente concedente - accollo delle spese di conduzione e degli oneri gestionali per la durata della concessione - miglioramento dei processi di gestione e soddisfazione dell'utenza - proposizione di soluzioni

tecnologiche innovative che garantiscano ricadute sul tessuto produttivo e occupazionale del territorio”;

- b. l’oggetto del contratto risulta il seguente: concessione, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, della “progettazione – costruzione – completamento e gestione del cimitero con annesso opere di manutenzione straordinaria e realizzazione impianti tecnologici asserviti”;
- c. le clausole ritenute essenziali sono descritte nella proposta del Proponente approvata con Deliberazione G.C. n. 46 del 16/09/2020 e nel Capitolato Speciale d’Appalto, allegato al presente atto e che si approva;
- d. le modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica;
- e. di prevedere i requisiti di accesso alla gara, in aggiunta a quelli obbligatori, prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016, come indicati nel documento allegato “A”;
- f. il valore complessivo della concessione, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato, è di € 33.402.892,23 oltre IVA per legge;
- f. l’entità globale dell’investimento è pari ad € 2.624.500,60 oltre I.V.A. di legge;
- g. l’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con i criteri di cui al documento allegato “A”;
- h. nel bando di gara è specificato che il Promotore potrà esercitare il diritto di prelazione di cui all’art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
- i. il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;
- j. per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010, è acquisito specifico Codice Identificativo Gara **856386876F**;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151 comma 4 del D.Leg.vo n. 267/2000, e che allo stesso verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni quindici consecutivi;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di avviare il procedimento per l’affidamento della concessione, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, della “progettazione – costruzione – completamento e gestione del cimitero con annesso opere di manutenzione straordinaria e realizzazione impianti tecnologici asserviti”;
- 3) di disporre che la modalità di scelta del contraente sia la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica;
- 4) di disporre che la procedura di affidamento del contratto sia svolta dall’Ente dotatosi di specifica piattaforma telematica “TRASPARE” per l’esercizio dei compiti e delle funzioni di Stazione Appaltante per le procedure aperte ad evidenza pubblica;
- 5) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall’art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi significativi del contratto e della procedura di gara sono i seguenti:
 - a. il fine che si intende perseguire, attraverso il contratto di concessione, è la: “realizzazione di investimenti finalizzati al miglioramento edile e impiantistico delle attuali strutture - realizzazione di manufatti - installazione di sistemi di automazione e controllo remoto delle strutture - realizzazione di opere per l’efficientamento energetico del plesso funzionale e riduzione/contenimento dei relativi costi energetici a regime - realizzazione di nuovi impianti asserviti all’impianto cimiteriale - riduzione/azzeramento dell’impiego di risorse finanziarie e umane da parte dell’Ente concedente - accollo delle spese di conduzione e degli oneri gestionali per la durata della concessione - miglioramento dei processi di gestione e soddisfazione dell’utenza - proposizione di soluzioni tecnologiche innovative che garantiscano ricadute sul tessuto produttivo e occupazionale del territorio”;

- b. l'oggetto del contratto risulta il seguente: concessione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, della "progettazione – costruzione – completamento e gestione del cimitero con annesso opere di manutenzione straordinaria e realizzazione impianti tecnologici asserviti";
 - c. le clausole ritenute essenziali sono descritte nella proposta del Proponente approvata con Deliberazione G.C. n. 46 del 16/09/2020 e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente atto e che si approva;
 - d. le modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica;
 - e. di prevedere i requisiti di accesso alla gara, in aggiunta a quelli obbligatori, prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016, come indicati nel documento allegato "A";
 - f. il valore complessivo della concessione, come risultante dal piano economico-finanziario asseverato, è di € 33.402.892,23 oltre IVA per legge;
 - f. l'entità globale dell'investimento è pari ad € 2.624.500,60 oltre I.V.A. di legge;
 - g. l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con i criteri di cui al documento allegato "A";
 - h. nel bando di gara è specificato che il Promotore potrà esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
 - i. il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;
 - j. per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010, è acquisito specifico Codice Identificativo Gara 856386876F;
- 6) di approvare i documenti allegati: Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare di gara - Progetto del Promotore;
- 7) di prenotare l'impegno di spesa per l'espletamento delle procedure di gara in oggetto e per la quota di finanziamento in conto capitale che trovano capienza negli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2020/2022 così come segue:
- Cod. 2.05.99.99.999 – Cap. n. 457.2 – 08.01 – INCARICHI E SERVIZI PER GARE D'APPALTO – Stanziamento € 15.000,00;
 - Cod. 2.03.03.03.999 - Cap. n. 457.1 – 12.09 – FINANZIAMENTO INTERVENTI CIMITERIALI PROGETTO DI PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO – Stanziamento € 300.000,00;
- 8) di procedere all'avvio delle procedure di gara prevedendo quale quota di compartecipazione in conto costruzione dell'Ente la somma di € 300.000,00 (come da progetto di fattibilità approvato);
- 9) di dare atto che la seguente determinazione assume valore anche negoziale per cui il contraente aggiudicatario del servizio in argomento dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- 10) di dare atto che, ai sensi della Legge 241/90, responsabile del procedimento è il Funzionario del Settore Patrimonio;
- 11) di dare atto del rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102 sono garantite le misure organizzative per assicurare la tempestività dei pagamenti (art. 9 d.l.78/2009) oltre che le disposizioni in materia di pagamenti di cui al decreto legislativo n. 192/2012;
- 12) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Il responsabile unico del procedimento
Dott. Domenico Guidotti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

VISTO: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Spinoso, lì 18/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DOMENICO GUIDOTTI

VISTO il comma 7 dell'art. 183 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

SI CERTIFICA

Che il presente provvedimento è esecutivo dal 18/12/2020

Spinoso, lì 18/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DOMENICO GUIDOTTI

Assunto imp. cont. anno 2020 - cap. 457.2 - Importo € 15.000,00

Assunto imp. cont. anno 2020 - cap. 457.1 - Importo € 300.000,00
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DOMENICO GUIDOTTI