



IMU E TASI ANNO 2015

COMPONENTI DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

Il pagamento del **SALDO** dell' IMU e della TASI deve essere effettuato in autoliquidazione entro il **16 dicembre 2015**, a conguaglio dell'imposta dovuta per l'intero anno, applicando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2015.

Le aliquote IMU per l'anno 2015, determinate con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 11/08/2015, sono: - aliquota base 0,86 %

I fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, escluse le abitazioni classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, sono esclusi dall'applicazione dell' IMU.

E' assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziano (*con età superiore a 70 anni*) o disabile (*con disabilità riconosciuta del 100%*) che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata (art. 5 comma 3 regolamento IUC).

Dal 2015 è considerata adibita ad abitazione principale una e una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nel paese di residenza, a condizione che non sia locata o data in comodato. Le imposte TARI e TASI sono applicate, in misura ridotta di due terzi.

I **TERRENI AGRICOLI** sono esenti dall'IMU in quanto Spinoso è **comune totalmente montano** (D.L. n. 4/2015).

Le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2015, determinate con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 11/08/2015, sono le seguenti:

- aliquota abitazione principale e pertinenze 1 per mille
- aliquota altri fabbricati 1 per mille
- aliquota aree edificabili 1 per mille
- non applicare alcuna detrazione
- nel caso di immobili locati, l'occupante versa il 30 % dell'ammontare complessivo e il proprietario o titolare del diritto reale il restante 70%.

Nella compilazione del modello di pagamento F24 (sezione IMU e altri tributi locali), oltre ad indicare per ogni rigo utilizzato il **codice comune I917**, è necessario l'indicazione dei seguenti codici tributo:

		<i>abitazione principale e pertinenze</i>	3958	TASI
3916	IMU	<i>Aree Fabbricabili</i>	3960	TASI
3918	IMU	<i>Altri Fabbricati</i>	3961	TASI
3930	IMU	<i>cat. D (incremento comune 0,1 %)</i>		
3925	IMU	<i>cat. D (quota Stato 7,6%)</i>		

Il versamento in autoliquidazione non è dovuto qualora l'imposta annua da versare è inferiore a € 5,00. Chiunque versi il saldo IMU o TASI 2015 dopo la scadenza del 16 dicembre sarà soggetto all'istituto del ravvedimento operoso con aggravio di sanzione ed interessi.

COMUNE DI SPINOSO
UFFICIO TRIBUTI

Il responsabile del servizio finanziario e tributi
(Giovanni Robertella)