



# COMUNE DI SPINOSO

## PROVINCIA DI POTENZA

www.comune.spinoso.pz.it

comune.spinoso@cert.ruparbasilicata.it

**ORIGINALE**

### AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

#### DETERMINAZIONE

<b>Reg. N. Gen.</b>	<b>13 del 04/02/2021</b>	<b>Reg. N. Servizio 5 del 04/02/2021</b>
<b>OGGETTO</b>	<b>PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE NELL'AMBITO DELLE FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (ART.183 COMMA 15 DEL D. LGS 50/2016) DELLA PROGETTAZIONE - COSTRUZIONE - GESTIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO E NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SPINOSO (PZ) - PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE - CIG 856386876F</b>	

**CIG:**

**CUP:**

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA - TRIBUTI

Settore Patrimonio

#### PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 07/08/2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 07/08/2020, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020/2022;

#### VISTO e RICHIAMATO:

- il Regolamento per "Ordinamento degli uffici e dei servizi" e la conseguenziale definizione dei Settori dell'Ente;
- il decreto del Sindaco n. 2 del 10/01/2020, con cui al sottoscritto Dott. GUIDOTTI Domenico è stato conferito l'incarico per la posizione organizzativa relativa al Settore Economico-Finanziario all'interno del quale è incardinato l'ufficio Patrimonio (titolare della responsabilità della presente procedura);

#### VISTI e RICHIAMATI:

- D. Lgs 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" coordinato ed aggiornato al D.L. 2 marzo 2012, n. 16 (cd. Decreto Fiscale), pubblicato in G.U del 28 aprile 2012, n. 99 convertito nella Legge 44/2012 e

successive modificazione ed integrazioni;

- Il D.Lgs 165 del 30/03/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge di stabilità per l'anno 2019, n. 145 del 30.12.2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 31.12.2018, supplemento ordinario 62/L;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento della presente procedura è il Funzionario del Settore Patrimonio, così come specificatamente delegato dalla D.G.C. n. 46/2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 16/09/2020 con cui si dichiarava di pubblico interesse la proposta di "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE - COSTRUZIONE - COMPLETAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO CON ANNESSE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI ASSERVITI", da realizzarsi mediante finanza di progetto (project financing) ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, presentata dal nominato Promotore - costituenda ATI "EDILE VISPIN Srl e AEDIS Srl - e si approvava il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica;

CONSIDERATO che l'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 prevede che "gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione [...]. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara."

CONSIDERATO che la proposta approvata è costituita dai seguenti elaborati prodotti e allegati alla citata deliberazione G.C. 46/2020:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazione preliminare geologica e geotecnica;
- Prime indicazioni e disposizioni per stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico;

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Crono-programma lavori;
- Inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Planimetria dello stato di fatto;
- Planimetria di progetto;
- Profili di progetto;
- Impianto - piante sezioni e prospetti;
- Strutture - piante sezioni e prospetti;
- Piano Economico Finanziario regolarmente asseverato dall'Istituto di Credito;

CONSIDERATO che la proposta è correttamente corredata:

- della cauzione provvisoria del 2% sull'importo complessivo e dalla relativa dichiarazione di impegno a prestare cauzione definitiva;
- dalla dichiarazione di possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico/economica, in atti;

CONSIDERATO che la proposta presentata che costituisce per legge la base d'asta della procedura ad evidenza pubblica è riassunta nel suo quadro economico come segue:

<b>Quadro Tecnico Economico</b>	<b>Importo</b>	<b>Aliquota Iva</b>	<b>Iva</b>
<i>Lavori edili strutture ed infrastrutture</i>	€ 915.320,00	22%	201.370,40
<i>Fornitura impianto crematorio</i>	€ 1.078.000,00	10%	107.800,00
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€ 40.680,00	22%	8.949,60
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 2.034.000,00</b>		<b>€ 318.120,00</b>
<i>Indagini:</i>			
<b>Indagini geologiche (1%)</b>	<b>€ 20.340,00</b>	<b>22%</b>	<b>4.474,80</b>
<b>Accertamenti (1%)</b>	<b>€ 20.340,00</b>	<b>22%</b>	<b>4.474,80</b>
<b>Oneri concessori e/o allacciamenti pubblici (1,2%)</b>	<b>€ 24.408,00</b>	<b>22%</b>	<b>5.369,76</b>
<b>Imprevisti sui lavori (5%)</b>	<b>€ 101.700,00</b>	<b>10%</b>	<b>10.170,00</b>
<b>Acquisizione aree o immobili</b>		<b>0%</b>	<b>0,00</b>
<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2%)</b>	<b>€ 40.680,00</b>	<b>0%</b>	<b>0,00</b>
<b>Spese per la predisposizione dell'offerta (2,5%)</b>	<b>€ 50.850,00</b>	<b>22%</b>	<b>11.187,00</b>
<b>Progettazione, Coordinamento, Direzione lavori (10%)</b>	<b>€ 203.400,00</b>	<b>22%</b>	<b>44.748,00</b>
<b>Spese per Collaudo, accertamenti e verifiche varie (1%)</b>	<b>€ 20.340,00</b>	<b>22%</b>	<b>4.474,80</b>
<b>Spese per attività di consulenza o di supporto (1%)</b>	<b>€ 27.459,00</b>	<b>22%</b>	<b>6.040,98</b>
<b>Spese per pubblicità e gara a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 20.000,00</b>	<b>22%</b>	<b>4.400,00</b>
<b>Assicurazione</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>22%</b>	<b>11.000,00</b>

<b>Cassa previdenziale</b>	<b>€ 10.983,60</b>	<b>22%</b>	<b>2.416,39</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 2.624.500,60</b>		<b>€ 426.876,53</b>
<b>Investimento</b>	<b>€ 2.624.500,60</b>		
<b>IVA</b>	<b>€ 426.876,53</b>		
<b>TOTALE € 3.926.055,31</b>	<b>€ 3.051.377,13</b>		

CONSIDERATO che:

- il progetto di fattibilità tecnico-economica è sottoposto a verifica e validazione da parte del Rup;
- la struttura dei costi relativi alla vendita dei manufatti e alle prestazioni dei servizi oggetto di concessione sono assunti e confermati dall'Ente in sede di gara e costituiscono elemento indispensabile al corretto raggiungimento degli equilibri finanziari posti a base della presente procedura;

CONSIDERATO che:

- l'opera è stata inserita nella Programmazione dei Servizi e dei lavori - Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e allegato Programma Biennale dei Servizi e delle Forniture 2020/2022 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 16/11/2020, immediatamente esecutiva;
- la prevalenza degli interventi previsti nella presente procedura - operazioni cimiteriali - è configurabile quale fattispecie di concessione di "servizi pubblici necessari a rilevanza economica" indispensabili a garantirne la fornitura di prestazioni fondamentali alla cittadinanza in ambito sanitario e mantenimento della sacralità del complesso cimiteriale (nel rispetto della normativa statale e comunitaria vigente per i dei servizi cimiteriali);

CONSIDERATO che la costituenda ATI "EDILE VISPIN Srl e AEDIS Srl è stata individuata quale Promotore dell'intervento di project financing cimiteriale del Comune di SPINOSO;

CONSIDERTO che la procedura di gara è stata gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunepinoso.traspare.com/>;

CONSIDERATO che il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge sul profilo del committente, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Spinoso dal 21/12/2020 al 25/01/2021, sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea, sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, su due quotidiani locali e su due quotidiani nazionali, stabilendo la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte per il giorno 27/01/2020 alle ore 12:00, da svolgersi in conformità delle norme, condizioni, modalità, obblighi e termini contenuti e richiamati nel bando di gara innanzi;

CONSIDERATO che la Commissione di gara nominata dal Responsabile Area Finanziaria – Tributi con determina reg. gen. n. 12/2021 si è riunita nei giorni 27/01/2021 e 01/02/2021 redigendo appositi verbali che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, per quanto innanzi esplicitato, dover provvedere alla pubblicazione di rito dell'avvenuta aggiudicazione della concessione di che trattasi;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n.267/2000;

Visto il D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto dei verbali di gara relativi alla procedura di gara per l'affidamento in concessione nell'ambito delle forme di partenariato pubblico-privato (art.183 comma 15 del d. lgs 50/2016) della progettazione - costruzione - gestione di un tempio crematorio e nuovi loculi nel cimitero del Comune di Spinoso (PZ), che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

2. l'aggiudicazione della concessione di che trattasi all'ATI EDILE VISPIN Srl e AEDIS Srl con sede in via Colli Animei, 22 - Napoli, avendo acquisito un punteggio totale di 78,03 punti, con un'offerta economica così composta:

- l'applicazione di un'unica aliquota percentuale da applicare ai prezzi di cessione dei loculi che verserà all'Amministrazione con le modalità specificate nello schema di convenzione predisposto dal concedente pari al 3,00%;
- l'offerta percentuale migliorativa rispetto alla base d'asta proposta dal promotore e contenuta nel P.E.F. pari al 3,00%;
- per gli interventi relativi ai lavori, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione della concessione a suo favore una percentuale unica di ribasso sul tempo di esecuzione dei lavori pari a 0,00 %;
- la percentuale di sconto sull'importo del servizio di cremazione da offrire ai residenti del Comune di Spinoso pari al 50%;

3. che l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti prescritti;

4. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Il Responsabile AREA FINANZIARIA – TRIBUTI

GUIDOTTI DOMENICO

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 edel relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento inordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentenormativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

**Comune di Spinoso lì, 04/02/2021**

Responsabile AREA FINANZIARIA - TRIBUTI  
**GUIDOTTI DOMENICO**

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **10/02/2021** al N. **12**.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
IANNIBELLI SALVATORE ANDREA