



COMUNE DI SPINOSO

Provincia di Potenza

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del Reg.	OGGETTO
Data 30/09/2014	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) :
Prot. n. <u>5123</u>	DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19,15 e prosecuzione nella Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
SOLIMANDO MARIO	X	
DI FILIPPO MARIO	X	
FREZZA ANTONIO	X	
IANNUZZI CARMEN	X	
ROCCO MICHELE	X	
RUSSO MARIO	X	
TEMPONE MARIA TERESA	X	
VITALE GIUSEPPINA	X	
DE LUISE PASQUALE	X	
FLORIO NICOLINA	X	
LISTA ALDO	X	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, SOLIMANDO Mario, nella qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, NOTO SILVANA, avente funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco il quale in prosecuzione della seduta passa ad illustrare l'argomento all'ordine del giorno e di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE :

-l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

-che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 05/09/2014 (esecutiva a termini di legge) ha deliberato l'applicazione della TASI per l'anno 2014 nella misura dell'uno (1) per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e per le aree fabbricabili e di non applicare alcuna detrazione;

DATO ATTO che la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6 per mille;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 05/09/2014 (esecutiva a termini di legge) ed in particolare il Capo II che tratta dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e che all'art. 8 disciplina la determinazione delle aliquote di detta imposta;

EVIDENZIATO CHE:

- nell'anno 2013 è stata accertata una entrata complessiva per I.M.U. (Imposta Municipale Propria) di € 148.055,33 al netto della quota trattenuta dallo Stato e destinata ad alimentare il Fondo Di Solidarietà Comunale 2013;

-per l'anno 2014 lo schema di bilancio approvato dalla G.M. con atto n. 33 del 20/09/2014 prevede una entrata complessiva per I.M.U. (Imposta Municipale Propria) di € 137.000,00 al netto della quota di € 74.520,60 trattenuta dallo Stato e destinata ad alimentare il Fondo Di Solidarietà Comunale 2014;

-l'aliquota di base I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2013 veniva fissata nella misura dello 0,86 per cento del valore degli immobili come determinato ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 19/06/2012 (esecutiva a termini di legge);

-la conferma dell'aliquota di base I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2013, anche per l'anno 2014, sommata all'aliquota tasi non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6 per mille;

CONSIDERATO che a decorrere dal 01 gennaio 2013 anche i comuni con popolazione tra i 1.001 e 5.000 abitanti sono tenuti al rispetto delle norme sul patto di stabilità interno che prevede il raggiungimento dell'obiettivo di competenza mista con conseguente necessità di redigere un bilancio di previsione con entrate per le quali sia garantito l'accertamento entro l'esercizio per non pregiudicare il programma per il rispetto del patto di stabilità;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale non intende aumentare ulteriormente la pressione fiscale sulla cittadinanza;

PRESO ATTO che:

- per l'anno 2011, non avendo individuato entro il 31/12/2010 i valori delle aree edificabili da applicare per la determinazione dell'I.C.I., venivano confermati i valori individuati con la delibera di G.M. n. 63 del 19/12/2006 e di seguito indicati:
- per l'anno 2012 non venivano deliberati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU (imposta Municipale Propria);
- per l'anno 2013 venivano deliberati **a titolo indicativo**, ai fini IMU, quale *"valore venale in comune commercio al 01/01/2014"* delle aree fabbricabili quelli riportati nella colonna *"valori definitivi al mq."* della tabella allegata, quale parte integrante e sostanziale, alla delibera di Giunta Municipale n. 63/2006;

RITENUTO opportuno per l'anno 2014 proporre di confermare, ai fini IMU, i valori delle aree edificabili, già approvati, ai fini ICI, con atto della Giunta Municipale n. 63/2006;

DATO ATTO che i valori delle aree edificabili che vengono proposti non sono vincolanti, ma indicativi del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno;

RITENUTO opportuno per l'anno 2014 confermare le aliquote IMU applicate per l'anno di imposta 2013;

VISTI :

- a)-l'art. 52 del D.Lgs.446/97 sulla potestà regolamentare del Comune;
- b)-l'art.7 del D.Lgs.267/2000 in merito all'adozione dei regolamenti comunali;
- c)-gli articoli 14, comma 6 del D.Lgs.23/11 e 13, comma 13 del D.L.201/11 relativi alla potestà regolamentare in materia di IMU; /
- d)-il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;
- il regolamento IUC che disciplina l'applicazione dell'imposta nel Comune di Spinoso (PZ);

DATO ATTO che:

-la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato fissato al 30 settembre 2014 e che entro tale termine è possibile deliberare le aliquote dei tributi locali e le tariffe con decorrenza 01/01/2014 ;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 42 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- lo Statuto dell'Ente.

RITENUTO dover deliberare le aliquote e le detrazioni anno 2014 per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo tecnico e di contabilità dal responsabile del servizio finanziario e del procedimento rag. Robertella Giovanni, parere che si allega al presente atto e del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'esito della votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Presenti n. 11, Votanti n. 11, Astenuti n. /////////////// Favorevoli n. 11, Contrari n. //;



DELIBERA

1)- L'aliquota di base I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2014 è fissata nella misura dello 0,86 per cento del valore degli immobili come determinato ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica IUC (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 05/09/2014.

2)- L'aliquota I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2014 è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

3)-La deliberazione di approvazione delle aliquote e della detrazione deve essere inviata entro il 21 ottobre 2014 esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno 2014;

4)-Per l'anno 2014, a titolo indicativo, ai fini IMU, quale "valore venale in comune commercio al 01/01/2014" delle aree fabbricabili quello riportato nella colonna "valori definitivi al mq." della tabella che segue, parte integrante della delibera di Giunta Municipale n. 63/2006:

TABELLA B							
VALORI AREE EDIFICABILI - al 31.12.2006 (secondo l'Osservatorio dell'Ufficio del Territorio di Potenza)							
	I.F.T. (mc/mq)	I.F.F. (mc/mq)	valore per I.F. pari a 1 mc/mq	coefficiente relativo al regime di edificabilità	valore al mq	coefficienti correttivi - Deliberazione di G. C. n° 80 del 21.12.2005	<u>valori definitivi al mq.</u>
ZONE B1 - B3 - B4 edificabili previa redazione di piano esecutivo	2,5		€ 9,00	1,00	€ 22,50	0,75	€ 16,88
ZONE B - BA - BC edificabili senza piano esecutivo	2,5		€ 9,00	1,30	€ 29,25	0,75	€ 21,94
ZONA C2 (P. di L.) fino alla individuazione catastale dei lotti	2		€ 8,00	1,00	€ 16,00	0,75	€ 12,00
ZONA C3 - C6 - C8 edificabili previa redazione di piano esecutivo	1		€ 8,00	1,00	€ 8,00	1,25	€ 10,00
ZONA C7 edificabile senza piano esecutivo	1		€ 8,00	1,30	€ 10,40	1,25	€ 13,00

ZONA C4 - C5 edificabili previa redazione di piano esecutivo	0,8		€ 8,00	1,00	€ 6,40	1,25	€ 8,00
ZONA D1 (P.I.P.)		3,6	€ 5,00	1,00	€ 18,00	0,70	€ 12,60
ZONA D2 edificabile previa redazione di piano esecutivo	0,8		€ 5,00	1,00	€ 4,00	1,00	€ 4,00

per similitudine alle Zone D (i valori per le Zone G non sono stati indicati dall'Osservatorio)

ZONA G1 edificabile, previa redazione di piano esecutivo	0,5		€ 5,00	1,00	€ 2,50	1,00	€ 2,50
ZONA G1* edificabile previa redazione di piano esecutivo	0,25		€ 5,00	1,00	€ 1,25	1,00	€ 1,25
ZONA G2 edificabile previa redazione di piano esecutivo	0,1		€ 5,00	1,00	€ 0,50	1,00	€ 0,50

note :

1	per le zone B e C7, edificabili senza il piano esecutivo, bisogna applicare ai valori sopra indicati il coefficiente riduttivo pari a 0,50 nel caso di lotto avente superficie inferiore a quella minima prevista per l'edificazione dalle Norme Tecniche di attuazione pari, rispettivamente, a mq 300 per le zone B, e mq 400 per le zone C7.
----------	---

2	per le zone edificabili previo redazione di piano esecutivo :
2.1	fino alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo : i valori unitari sopra indicati devono essere applicati alle superfici territoriali
2.2	successivamente alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo : i valori unitari vengono determinati moltiplicando il rispettivo valore dell'Indice di Fabbricazione pari a 1 mc/mq (indicato nella tabella - terza colonna) per l'Indice di Fabbricazione Fondiario del lotto e per il coefficiente correttivo (indicato nella tabella - sesta colonna); il valore unitario al metro quadrato così determinato dovrà essere applicato alla superficie del lotto.

Su proposta del consigliere ROCCO Michele e visto l'esito della votazione per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Presenti n. 11, Votanti n. 11, Astenuti n. /////////////// Favorevoli n. 11, Contrari n. //;

DELIBERA

3-DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere12.



COMUNE DI SPINOSO
Provincia di Potenza

IL SINDACO

PREMESSO CHE :

-l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

-che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 05/09/2014 (esecutiva a termini di legge) ha deliberato l'applicazione della TASI per l'anno 2014 nella misura dell'uno (1) per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e per le aree fabbricabili e di non applicare alcuna detrazione;

DATO ATTO che la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6 per mille;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 05/09/2014 (esecutiva a termini di legge) ed in particolare il Capo II che tratta dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e che all'art. 8 disciplina la determinazione delle aliquote di detta imposta;

EVIDENZIATO CHE:

- nell'anno 2013 è stata accertata una entrata complessiva per I.M.U. (Imposta Municipale Propria) di € 148.055,33 al netto della quota trattenuta dallo Stato e destinata ad alimentare il Fondo Di Solidarietà Comunale 2013;

-per l'anno 2014 lo schema di bilancio approvato dalla G.M. con atto n. 33 del 20/09/2014 prevede una entrata complessiva per I.M.U. (Imposta Municipale Propria) di € 137.000,00 al netto della quota di € 74.520,60 trattenuta dallo Stato e destinata ad alimentare il Fondo Di Solidarietà Comunale 2014;

-l'aliquota di base I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2013 veniva fissata nella misura dello 0,86 per cento del valore degli immobili come determinato ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 19/06/2012 (esecutiva a termini di legge);

-la conferma dell'aliquota di base I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2013, anche per l'anno 2014, sommata all'aliquota tasi non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 fissata al 10,6 per mille;

CONSIDERATO che a decorrere dal 01 gennaio 2013 anche i comuni con popolazione tra i 1.001 e 5.000 abitanti sono tenuti al rispetto delle norme sul patto di stabilità interno che prevede il raggiungimento dell'obiettivo di competenza mista con conseguente necessità di redigere un bilancio di previsione con entrate per le quali sia garantito l'accertamento entro l'esercizio per non pregiudicare il programma per il rispetto del patto di stabilità;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale non intende aumentare ulteriormente la pressione fiscale sulla cittadinanza;

PRESO ATTO che:

- per l'anno 2011, non avendo individuato entro il 31/12/2010 i valori delle aree edificabili da applicare per la determinazione dell'I.C.I., venivano confermati i valori individuati con la delibera di G.M. n. 63 del 19/12/2006 e di seguito indicati:
- per l'anno 2012 non venivano deliberati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU (imposta Municipale Propria);
- per l'anno 2013 venivano deliberati **a titolo indicativo**, ai fini IMU, quale *“valore venale in comune commercio al 01/01/2014” delle aree fabbricabili quelli riportati nella colonna “valori definitivi al mq.” della tabella allegata, quale parte integrante e sostanziale, alla delibera di Giunta Municipale n. 63/2006;*

RITENUTO opportuno per l'anno 2014 proporre di confermare, ai fini IMU, i valori delle aree edificabili, già approvati, ai fini ICI, con atto della Giunta Municipale n. 63/2006;

DATO ATTO che i valori delle aree edificabili che vengono proposti non sono vincolanti, ma indicativi del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno;

RITENUTO opportuno per l'anno 2014 confermare le aliquote IMU applicate per l'anno di imposta 2013;

VISTI :

- a)-l'art. 52 del D.Lgs.446/97 sulla potestà regolamentare del Comune;
- b)-l'art.7 del D.Lgs.267/2000 in merito all'adozione dei regolamenti comunali;
- c)-gli articoli 14, comma 6 del D.Lgs.23/11 e 13, comma 13 del D.L.201/11 relativi alla potestà regolamentare in materia di IMU;/
- d)-il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;
- il regolamento IUC che disciplina l'applicazione dell'imposta nel Comune di Spinoso (PZ);

DATO ATTO che:

-la scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato fissato al 30 settembre 2014 e che entro tale termine è possibile deliberare le aliquote dei tributi locali e le tariffe con decorrenza 01/01/2014 ;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 42 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- lo Statuto dell'Ente.

PROPONE

Di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale l'argomento **“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014”** deliberando quanto segue:

1)- *L'aliquota di base I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2014 è fissata nella misura dello 0,86 per cento del valore degli immobili come*

determinato ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 19/06/2012.

2)- L'aliquota I.M.U. (Imposta Municipale Propria) per l'anno 2014 è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.

4)-La deliberazione di approvazione delle aliquote e della detrazione deve essere inviata entro il 21 ottobre 2014 esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa retroagiscono al 1° gennaio dell'anno 2014;

5)-Per l'anno 2014, a titolo indicativo, ai fini IMU, quale "valore venale in comune commercio al 01/01/2014" delle aree fabbricabili quello riportato nella colonna "valori definitivi al mq." della tabella che segue, parte integrante della delibera di Giunta Municipale n. 63/2006:

TABELLA B							
VALORI AREE EDIFICABILI - al 31.12.2006 (secondo l'Osservatorio dell'Ufficio del Territorio di Potenza)							
	I.F.T. (mc/mq)	I.F.F. (mc/mq)	valore per I.F. pari a 1 mc/mq	coefficiente relativo al regime di edificabilità	valore al mq	coefficienti correttivi - Deliberazione di G. C. n° 80 del 21.12.2005	<u>valori definitivi al mq.</u>
ZONE B1 - B3 - B4 edificabili previa redazione di piano esecutivo	2,5		€ 9,00	1,00	€ 22,50	0,75	€ 16,88
ZONE B - BA - BC edificabili senza piano esecutivo	2,5		€ 9,00	1,30	€ 29,25	0,75	€ 21,94
ZONA C2 (P. di L.) fino alla individuazione catastale dei lotti	2		€ 8,00	1,00	€ 16,00	0,75	€ 12,00
ZONA C3 - C6 - C8 edificabili previa redazione di piano esecutivo	1		€ 8,00	1,00	€ 8,00	1,25	€ 10,00
ZONA C7 edificabile senza piano esecutivo	1		€ 8,00	1,30	€ 10,40	1,25	€ 13,00
ZONA C4 - C5 edificabili previa redazione di piano esecutivo	0,8		€ 8,00	1,00	€ 6,40	1,25	€ 8,00
ZONA D1 (P.I.P.)		3,6	€ 5,00	1,00	€ 18,00	0,70	€ 12,60
ZONA D2 edificabile previa redazione di piano esecutivo	0,8		€ 5,00	1,00	€ 4,00	1,00	€ 4,00

per similitudine alle Zone D (i valori per le Zone G non sono stati indicati dall'Osservatorio)

ZONA G1 edificabile previa redazione di piano esecutivo	0,5	€ 5,00	1,00	€ 2,50	1,00	€ 2,50
ZONA G1* edificabile previa redazione di piano esecutivo	0,25	€ 5,00	1,00	€ 1,25	1,00	€ 1,25
ZONA G2 edificabile previa redazione di piano esecutivo	0,1	€ 5,00	1,00	€ 0,50	1,00	€ 0,50

note :	
1	per le zone B e C7, edificabili senza il piano esecutivo, bisogna applicare ai valori sopra indicati il coefficiente riduttivo pari a 0,50 nel caso di lotto avente superficie inferiore a quella minima prevista per l'edificazione dalle Norme Tecniche di attuazione pari, rispettivamente, a mq 300 per le zone B, e mq 400 per le zone C7.
2	per le zone edificabili previo redazione di piano esecutivo :
2.1	fino alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo : i valori unitari sopra indicati devono essere applicati alle superfici territoriali
2.2	successivamente alla stipula della convenzione urbanistica del piano esecutivo : i valori unitari vengono determinati moltiplicando il rispettivo valore dell'Indice di Fabbricazione pari a 1 mc/mq (indicato nella tabella - terza colonna) per l'Indice di Fabbricazione Fondiario del lotto e per il coefficiente correttivo (indicato nella tabella - sesta colonna); il valore unitario al metro quadrato così determinato dovrà essere applicato alla superficie del lotto.

6-DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stante l'urgenza di provvedere¹².

Spinoso, li 25 settembre 2014

IL SINDACO
(Geom. Mario SOLIMANDO)





COMUNE DI SPINOSO
Provincia di Potenza

**PARERE IN MERITO ALLA PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

VISTA la proposta formulata dal Sindaco e da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale avente ad oggetto **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014"**.

VISTO l'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 05/09/2014 (esecutiva a termini di legge) ed in particolare il Capo II che tratta dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e che all'art. 8 disciplina la determinazione delle aliquote di detta imposta;

VISTO il D.M. del 18/07/2014 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

DATO ATTO CHE *la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione nel sito informatico esclusivamente per via telematica ed entro il termine del 21 ottobre 2014;*

DATO ATTO che la deliberazione che stabilisce le aliquote deve essere adottata entro il termine previsto dalla legge statale per l'approvazione del bilancio di previsione (30 settembre 2014);

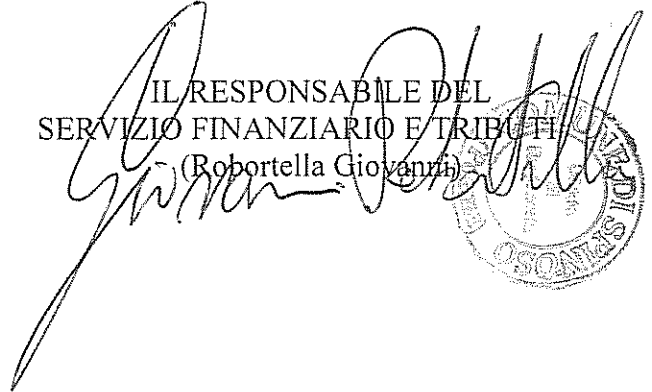
RITENUTO dover esprimere, per quanto sopra premesso, **PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo tecnico e di contabilità in merito alla proposta di cui sopra da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico e di contabilità in merito alla proposta avente ad oggetto **“IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIAOMISSIS“**: da sottoporre all’esame del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. L.vo n. 267/2000.

Spinoso, li 25 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI
(Robortella Giovanni)



Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

IL PRESIDENTE
F.to SOLIMANDO Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NOTO SILVANA

Si attesta che la presente deliberazioni viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06/10/2014 al 21/10/2014 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Li F.to 06/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NOTO SILVANA

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/09/2014

- Perché dichiara immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3);
- Decorsi trenta giorni dalla trasmissione al Co. Re. Co. Avvenuta in data _____
- dell'atto (art. 134, comma 1 del D.L.vo n. 267/00);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 133, comma 2 del D. L.vo n. 267/2000);
senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- Avendo il Co. Re. Co. Comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del _____ prot n. _____ (art. 134 comma 1 del D.L.vo n. 267/2000)

Spinoso, li 06/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NOTO SILVANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

- Spinoso, 06/10/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
NOTO SILVANA