



# COMUNE DI SPINOSO

Provincia di Potenza

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Reg.	<b>OGGETTO</b>
Data 11/08/2015	<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI</b>
Prot. n. <u>4128</u>	<b>IMMOBILIARI ART. 58 LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 - ANNO 2015: APPROVAZIONE.</b>

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di agosto alle ore 18,10 e prosecuzione nella Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
SOLIMANDO MARIO	X	
DI FILIPPO MARIO	X	
FREZZA ANTONIO	X	
IANNUZZI CARMEN	X	
ROCCO MICHELE	X	
RUSSO MARIO	X	
TEMPONE MARIA TERESA	X	
VITALE GIUSEPPINA	X	
DE LUISE PASQUALE	X	
FLORIO NICOLINA		X
LISTA ALDO	X	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, SOLIMANDO Mario, nella qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Assiste e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, NOTO SILVANA, avente funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

La seduta è pubblica

## Il Consiglio Comunale

### **PREMESSO che:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione;

**EFFETTUATA** la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, costituiti da fabbricati, terreni ed infrastrutture;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 29 del 08/07/2015 (esecutiva a termini di legge);

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

### **VISTI:**

- il D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Sig. Robertella Giovanni, ragioniere dell'Ente e responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo . 267/2000 che si allega al presente atto e del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'esito della votazione sull'argomento in oggetto espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti n. 10, Votanti n. 10, Astenuti n. /// (-----) , Favorevoli n. 10, Contrari n.   
//////////-

### **DELIBERA**

1)-Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015 – 2017 di cui all'allegato "A" che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con separata votazione su proposta del consigliere ROCCO Michele il quale chiede l'eseguibilità immediata, e con il seguente esito;

Presenti n. 10, Votanti n. 10, Astenuti n. /// (-----) , Favorevoli n. 10, Contrari n.   
//////////-

### **DELIBERA**

9)-DICHARARE la deliberazione in oggetto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015-2017

N.	DESCRIZIONE/ UBICAZIONE IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	VOLUME/SUPERFICE	STIMA DA INVENTARIO	N. SCHEDA DA INVENTARIO	ALIENAZIONE	OPERAZIONE DI VALORIZZAZIONE
1	Sala Consiliare/Archivio Via B. Petrocelli	Non censito	(Mc) 1.800,00	€ 84.268,00	6	NO	DA INDIVIDUARE CON SUCCESSIVI ATTI
2	Ex Palazzo Municipale Largo San Nicola	Foglio 3 Part. 343	(Mc) 970,00	€ 47.491,00	2	NO	DA INDIVIDUARE CON SUCCESSIVI ATTI
3	Terreno agricolo ( <i>pascolo arborato</i> )	Fogli 16 - P. 1	HA 8.23,47	€ 18.057,00	68	SI	Alienazione

Spinoso, li 2 luglio 2015



Il Sindaco

(Geom. Mario Squitardo)



COMUNE DI SPINOSO

(Potenza)

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 Legge n. 133 del 06/08/2008 -anno 2015: approvazione"

IL SINDACO

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle Alienazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione;

EFFETTUATA la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, costituiti da fabbricati, terreni ed infrastrutture;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 29 del 08/07/2015 (esecutiva a termini di legge);

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni ;

PROPONE

Al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue in relazione a **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 Legge n. 133 del 06/08/2008 -anno 2015: approvazione"**

- 1)-Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2013 - 2015 di cui all'allegato "A" che è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2)-DICHIARARE LA DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134 comma 4) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Spinoso, li 1 agosto 2015

IL SINDACO  
(Geom. Solimando (Mario))



**COMUNE DI SPINOSO**  
Provincia di Potenza

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** l'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 42 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale e successive modificazioni ed integrazioni; ;

**VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 il quale offre agli Enti che volessero procedere all'alienazione del patrimonio disponibile una serie di agevolazioni per favorire le procedure di vendita o forme di gestione più redditizia del proprio patrimonio;

**VISTA** la proposta del Sindaco da sottoporre all' esame del Consiglio Comunale avente ad oggetto **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 Legge n. 133 del 06/08/2008 –anno 2015: approvazione"**;

**VISTO** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'allegato "A" della predetta proposta con cui l'Amministrazione Comunale si è avvalsa della facoltà di cui al citato art. 58 approvato dalla G.M. con deliberazione n. 29/2015;

**VISTO** il D. L.vo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

Per tutto quanto esposto;

**E S P R I M E**

**PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo tecnico e di contabilità in merito alla proposta avente ad oggetto **"Piano delle alienazioni .....OMISSIS....."**, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Spinoso, li 1 agosto 2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Robertella Giovanni)

Da che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to SOLIMANDO Mario

F.to NOTO SILVANA

Si attesta che la presente deliberazioni viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24/08/2015 al 13/09/2015 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Li F.to \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to NOTO SILVANA

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/08/2015

- Perché dichiara immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3);
- Decorsi trenta giorni dalla trasmissione al Co. Re. Co. Avvenuta in data \_\_\_\_\_
- dell'atto (art. 134, comma 1 del D.L.vo n. 267/00);
- dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 133, comma 2 del D. L.vo n. 267/2000);  
senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- Avendo il Co. Re. Co. Comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del \_\_\_\_\_ prot n. \_\_\_\_\_ (art. 134 comma 1 del D.L.vo n. 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Spinoso, li 24/08/2015

F.to NOTO SILVANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

- Spinoso, 24/08/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
NOTO SILVANA