



**COMUNE DI SPINOSO**  
Provincia di Potenza

*COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

N. 14 del Reg.	<b>OGGETTO</b>
Data 21/03/2015	<b>AGGIORNAMENTO VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2015</b>
Prot. n. 1553	

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **13,30**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
SOLIMANDO MARIO	SINDACO	X	
FREZZA ANTONIO	ASSESSORE	X	
VITALE GIUSEPPINA	ASSESSORE		X

Totale presenti : 02

Totale assenti : 01

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **NOTO Silvana** incaricato della redazione del verbale.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la stessa ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTO il D.Lvo n. 267 del 18 agosto 2000;

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 ha espresso parere favorevole e che si allega al presente atto e del quale costituisce parte integrante.

**SENTITO** il Sindaco che illustra la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica in data del 21.03.2015 relativa all'aggiornamento del costo di costruzione;

**CONSIDERATO :**

**CHE** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi di massimo ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del comma 1 dell'art. 4 della Legge 5.08.1978, n° 457;

**CHE**, inoltre, la predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**CHE** la Regione Basilicata con Deliberazione del Consiglio Regionale del 28.02.1995, n° 1589, in attuazione della Legge 24.12.1993, n° 537, ha definito l'adeguamento del costo di costruzione determinandolo pari a L/mq 344,500 (€ 177,92);

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 24.02.2004 (esecutiva a termini di legge) con la quale veniva aggiornato, ai sensi del predetto art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001 n° 380, il costo di costruzione da applicare a decorrere dal 01.01.2004 e con efficacia al 31.12.2004, nonché venivano fissati i criteri per gli aggiornamenti annuali prevedendo di far riferimento agli indici ISTAT del mese di giugno dell'anno precedente;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 26 del 30.07.2014 (esecutiva a termini di legge) con la quale veniva aggiornato, ai sensi del predetto art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001 n° 380, il costo di costruzione nella misura di €/mq 281,64 da applicare a decorrere dal 01.01.2014 e con efficacia al 31.12.2014;

**RITENUTO**, pertanto, dover provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2015 con i criteri indicati nella citata Deliberazione di G. C. n° 11/2004 ed in particolare facendo riferimento alla intervenuta variazione tra gli indici ISTAT del mese di giugno dei rispettivi due anni precedenti;

**PRESO ATTO :**

**CHE** alla data odierna non risultano provvedimenti della Regione Basilicata in ordine all'aggiornamento del costo di costruzione;

**CHE** l'indice del costo di costruzione del Giugno 2014 è risultato pari a € 195,24 con una riduzione del 0,37700% rispetto al corrispondente indice di Giugno 2013;

**Tutto quanto premesso e per le motivazioni sopra riportate,  
con voti favorevoli all'unanimità dei presenti, espressi nelle forme di legge,**

**D E L I B E R A**

di aggiornare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001, il costo di costruzione stabilito dalla citata Deliberazione del Consiglio Regionale n° 1589 del 28.02.1995, nella misura di €/mq 280,59 come determinato nel prospetto "Allegato A" alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale, da applicare a partire dal 01.01.2015 e con efficacia fino al 31.12.2015 per le nuove istanze, nonché a quelle in corso per le quali, alla data del 01.01.2015, l'istruttoria tecnica e amministrativa, a causa della incompletezza della istanza o della mancata integrazione della stessa, non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione del contributo di costruzione

Con separata votazione ed a voti unanimi resi nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

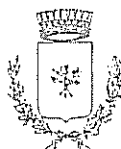
Allegato A alla Deliberazione di G. C. n° 14 del 21.03.2015

**aggiornamento costo di costruzione**

Delibera C.R. 28.02.1995 n° 1589 registrata al Prot. n° 2990 del 06.07.1995	L. 344.500	coefficiente di raccordo da base 1990 a base 1995	coefficiente di raccordo IRAP	coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000	coefficiente di raccordo da base 2000 a base 2005	coefficiente di raccordo da base 2005 a base 2010	numeri indici del costo di costruzione di fabbricato residenziale	numeri indici del costo di costruzione di fabbricato residenziale raccordati	variazione	costo di costruzione aggiornato	
										(lire)	(euro)
indice giugno 1995							123,80	123,80			
indice giugno 1996		1,232					101,00	124,43			
variazione									0,51050		
<b>costo di costruzione al 30.06.1996</b>										<b>L. 346.259</b>	
indice giugno 1996		1,232					101,00	124,43			
indice giugno 1997		1,232					103,60	127,64			
variazione									2,57426		
<b>costo di costruzione al 30.06.1997</b>										<b>L. 355.172</b>	
indice giugno 1997		1,232					103,60	127,64			
indice giugno 1998		1,232	1,0285				102,70	130,13			
variazione									1,95652		
<b>costo di costruzione al 30.06.1998</b>										<b>L. 362.121</b>	
indice giugno 1998		1,232	1,0285				102,70	130,13			
indice giugno 1999		1,232	1,0285				104,60	132,54			
variazione									1,85005		
<b>costo di costruzione al 30.06.1999</b>										<b>L. 368.821</b>	
indice giugno 1999		1,232	1,0285				104,60	132,54			
indice giugno 2000		1,232	1,0285				107,70	136,47			
variazione									2,96367		
<b>costo di costruzione al 30.06.2000</b>										<b>L. 379.751</b>	







COMUNE DI SPINOSO  
(Provincia di Potenza)

AREA TECNICA  
- servizio urbanistica e gestione del territorio -  
sportello unico per l'edilizia

Prot. n° ..... del .....

Spinoso, 21.03.2015

Al sig. SINDACO  
del Comune di Spinoso  
S e d e

**OGGETTO : aggiornamento valore del costo di costruzione  
per il calcolo del contributo di costruzione – anno 2015**

**PREMESSO :**

CHE l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi di massimo ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del comma 1 dell'art. 4 della Legge 5.08.1978, n° 457;

CHE, inoltre, la predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CHE la Regione Basilicata con Deliberazione del Consiglio Regionale del 28.02.1995, n° 1589, in attuazione della Legge 24.12.1993, n° 537, ha definito l'adeguamento del costo di costruzione determinandolo pari a L/mq 344.500 (€ 177.92);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 24.02.2004 (esecutiva a termini di legge) con la quale veniva aggiornato, ai sensi del predetto art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001 n° 380, il costo di costruzione da applicare a decorrere dal 01.01.2004 e con efficacia al 31.12.2004, nonché venivano fissati i criteri per gli aggiornamenti annuali prevedendo di far riferimento agli indici ISTAT del mese di giugno dell'anno precedente;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 26 del 30.07.2014 (esecutiva a termini di legge) con la quale veniva aggiornato, ai sensi del predetto art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001 n° 380, il costo di costruzione nella misura di €/mq 281,64 da applicare a decorrere dal 01.01.2014 e con efficacia al 31.12.2014;

---

**RITENUTO**, pertanto, dover provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2015 con i criteri indicati nella citata Deliberazione di G. C. n° 11/2004 ed in particolare facendo riferimento alla intervenuta variazione tra gli indici ISTAT del mese di giugno dei rispettivi due anni precedenti;

**PRESO ATTO :**

CHE alla data odierna non risultano provvedimenti della Regione Basilicata in ordine all'aggiornamento del costo di costruzione;

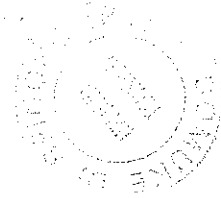
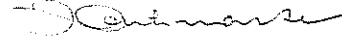
CHE l'indice del costo di costruzione del Giugno 2014 è risultato pari a € 195,24 con una riduzione del 0,37700% rispetto al corrispondente indice di Giugno 2013;

propone :

di aggiornare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001, il costo di costruzione stabilito dalla citata Deliberazione del Consiglio Regionale n° 1589 del 28.02.1995, nella misura di €/mq 280,59 come determinato nel prospetto "Allegato A" alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale, da applicare a partire dal 01.01.2015 e con efficacia fino al 31.12.2015 per le nuove istanze, nonché a quelle in corso per le quali, alla data del 01.01.2015, l'istruttoria tecnica e amministrativa, a causa della incompletezza della istanza o della mancata integrazione della stessa, non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione del contributo di costruzione

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D. Lgs. 267/2000.

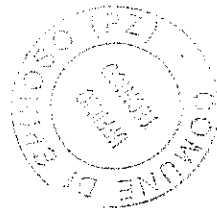
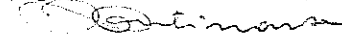
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. Raffaele Continanza)



VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico e per quanto di competenza in merito alla proposta indicata in oggetto da sottoporre all'esame della Giunta Comunale.

Spinoso, 21.03.2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(ing. Raffaele Continanza)



**aggiornamento costo di costruzione**

	coefficiente di raccordo da base 1990 a base 1995	coefficiente di raccordo IRAP	coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000	coefficiente di raccordo da base 2000 a base 2005	coefficiente di raccordo da base 2005 a base 2010	numeri indici del costo di costruzione di fabbricato residenziale	variazione	costo di costruzione aggiornato	
								(lire)	(euro)
Delibera C.R. 28.02.1995 n° 1589 registrata al Prot. n° 2990 del 06.07.1995								L. 344.500	
indice giugno 1995						123,80			
indice giugno 1996	1,232					124,43			
variazione							0,51050		
<b>costo di costruzione al 30.06.1996</b>									<b>L. 346.259</b>
indice giugno 1996	1,232					101,00			
indice giugno 1997	1,232					103,60			
variazione							2,57426		
<b>costo di costruzione al 30.06.1997</b>									<b>L. 355.172</b>
indice giugno 1997	1,232					103,60			
indice giugno 1998	1,232	1,0285				102,70			
variazione							1,95652		
<b>costo di costruzione al 30.06.1998</b>									<b>L. 362.121</b>
indice giugno 1998	1,232	1,0285				102,70			
indice giugno 1999	1,232	1,0285				130,13			
variazione							1,85005		
<b>costo di costruzione al 30.06.1999</b>									<b>L. 368.821</b>
indice giugno 1999	1,232	1,0285				104,60			
indice giugno 2000	1,232	1,0285				107,70			
variazione							2,96367		
<b>costo di costruzione al 30.06.2000</b>									<b>L. 379.751</b>



indice giugno 2000	1,232	1,0285			107,70	136,47	
indice giugno 2001	1,232	1,0285			110,10	139,51	
variazione						2,22841	
<b>costo di costruzione al 30.06.2001</b>							<b>L. 388.214 € 200,50</b>

indice giugno 2001	1,232	1,0285			110,10	139,51	
indice giugno 2002	1,232	1,0285			114,80	145,46	
variazione						4,26885	
<b>costo di costruzione al 30.06.2002</b>							<b>L. 404.786 € 209,05</b>

indice giugno 2002	1,232	1,0285			114,80	145,46	
indice giugno 2003	1,232	1,0285	1,077		109,40	149,30	
variazione						2,63397	
<b>costo di costruzione al 30.06.2003</b>							<b>L. 415.448 € 214,56</b>

indice giugno 2003	1,232	1,0285	1,077		109,40	149,30	
indice giugno 2004	1,232	1,0285	1,077		114,20	155,85	
variazione						4,38757	
<b>costo di costruzione al 30.06.2004</b>							<b>L. 433.676 € 223,97</b>

indice giugno 2004	1,232	1,0285	1,077		114,20	155,85	
indice giugno 2005	1,232	1,0285	1,077		118,50	161,71	
variazione						3,76532	
<b>costo di costruzione al 30.06.2005</b>							<b>L. 450.005 € 232,41</b>

indice giugno 2005	1,232	1,0285	1,077		118,50	161,71	
indice giugno 2006	1,232	1,0285	1,077		122,20	166,76	
variazione						3,12236	
<b>costo di costruzione al 30.06.2006</b>							<b>L. 464.056 € 239,66</b>

indice giugno 2006	1,232	1,0285	1,077		122,20	166,76	
indice giugno 2007	1,232	1,0285	1,077		127,10	173,45	
variazione						4,00982	
<b>costo di costruzione al 30.06.2007</b>							<b>L. 482.664 € 249,28</b>

indice giugno 2007	1,232	1,0285	1,077		127,10	173,45	
indice giugno 2008	1,232	1,0285	1,077		133,00	181,50	
variazione						4,64201	
<b>costo di costruzione al 30.06.2008</b>							<b>L. 505.069 € 260,85</b>





Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to SOLIMANDO Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa NOTO Silvana

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Viene affissa all'Albo pretorio comunale in data 26/03/2015 per la pubblicazione di gg. 15 consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000 (n. prot. 1553);

Dalla Residenza Comunale, 26/03/2015

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa F.to NOTO Silvana

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/03/2015

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

Dalla Residenza Comunale, 26/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa NOTO Silvana

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Comunale 26/03/2015

IL Segretario Comunale  
NOTO Silvana